

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 23848/2024/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 149501/2024
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 6.11.2024

Společné povolení č. 184 / 2024 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 27.6.2024 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Ivanem Zbořilem, IČ 46339221, Vedlejší 697/8, Brno žádost o vydání společného povolení pro stavební úpravy části objektu „G“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3569 KN, kterými vznikne v prvním podzemním podlaží ředírna cytostatik a pro venkovní klimatizační jednotku na p.p.č. 1004/3 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30.6.2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavební úpravy části objektu „G“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3569 KN, kterými vznikne v prvním podzemním podlaží ředírna cytostatik a venkovní klimatizační jednotka na p.p.č. 1004/3 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

povolují.

Účastníkem spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Ivanem Zbořilem, IČ 46339221, Vedlejší 697/8, Brno

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Venkovní klimatizační jednotka půdorysných rozměrů 4,5 x 1,1 m, výšky 1,45 m bude umístěna na p.p.č. 1004/3 KN v katastrálním území Náchod. Jihovýchodní strana klimatizační jednotky bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od severozápadní stěny stávajícího objektu „G“ na st.p.č. 3569 KN v katastrálním území Náchod. Klimatizační jednotka bude založena na betonových prefa blocích položených na šterkovém podsypu. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část st.p.č. 3569 KN a p.p.č. 1004/3 KN v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na p.p.č. 1004/3 KN a ve stávajícím objektu „G“ na st.p.č. 3569 KN, vše v kat. území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
8. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
9. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
11. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
12. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
 - 12.1. Vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě shromažďovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
 - 12.2. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
13. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
14. Dokončenou stavbu, lze v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, zpráva o revizi elektrické instalace, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.) dále stavebník předloží dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Ivanem Zbořilem, IČ 46339221, Vedlejší 697/8, Brno u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavební úpravy části objektu „G“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3569 KN, kterými vznikne v prvním podzemním podlaží ředírna cytostatik a pro venkovní klimatizační jednotku na p.p.č. 1004/3 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.9.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Z tohoto důvodu výše uvedené stavební úpravy objektu „G“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod, kterými vznikne ředírna cytostatik s venkovní klimatizační jednotkou, nejsou v rozporu s cíli a záměry sledovanými územním plánem Náchod. Stavba jako celek je v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Ivanem Zbořilem, IČ 46339221, Vedlejší 697/8, Brno a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3569 KN v katastrálním území Náchod jehož součástí je stavba č.p. 438 Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3569 KN a p.p.č. 1004/3 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím areálu oblastní nemocnice Náchod se jedná pouze o stavebníka (vlastník p.p.č. 944/6, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Ivana Zbořila, č.j.: KUKHK-9241/INV/2024 ze dne 4.3.2024
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 11813/2024/ŽP/PI ze dne 24.5.2024
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2026-4/2024 (153-NA-OP-2024) ze dne 25.6.2024
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 23152/2024/HP.NA/Pe ze dne 2.7.2024
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 247862/24 ze dne 21.8.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5003147110 ze dne 21.8.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0102199858 ze dne 21.8.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201771171 ze dne 21.8.2024

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 10.9.2024 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ivanem Zbořilem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb Ing. Jiřím Ledinským.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčeny. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky

dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 23.10.2024 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0
PID: MUNAX0138TR4

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Ivanem Zbořilem, IČ 46339221, Vedlejší 697/8, Brno
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:

